



## Top 5 collecte en 2020

Publié le 20 avr. 2021 par [Jonathan Dhiver](#) - Mis à jour le 20 avr. 2021



Après une année 2020 inédite pour les SCPI marquée par un “stress test” grandeur nature où risques sanitaires, dégâts économiques et changements de normes sociales se sont entremêlés, le produit phare de la pierre-papier a encore prouvé sa résilience avec une collecte nette performante malgré tout atteignant les 6,1 milliards d’euros, illustrant leur place méritée dans l’univers de l’épargne.

Rock-N-Data a le plaisir de vous présenter le top 5 des [SCPI](#) les plus dynamiques en 2020 en termes de collecte nette, c’est-à-dire le montant des capitaux collectés à travers les souscriptions et les achats sur le marché des parts, diminué du montant des retraits et cessions.





## Collecte nette Top 5 SCPI

CHIFFRES 2020



### #1 PRIMOVIE

La SCPI Primovie arrive en pôle position de ce classement avec 431 millions d'euros collectés. Lancé en 2012, le véhicule est géré par la Société de Gestion Primonial REIM. s'est spécialisée dans l'immobilier lié au secteur de la santé et de l'éducation. Les évolutions démographiques françaises et européennes, à savoir le dynamisme de la natalité et le vieillissement de la population, ont conduit la SCPI à s'intéresser à cette typologie d'actifs. Les investissements réalisés au cours de l'année 2020 se sont alignés avec le rythme de la collecte puisque 423 millions d'euros ont été déboursés pour faire l'objet d'acquisitions.

### #2 SCPI PIERVAL SANTÉ

Lancée en 2013, la SCPI Pierval Santé arrive en deuxième position dans ce classement. Gérée par la Société de gestion Euryale Asset Management, Pierval Santé est spécialisée dans le secteur de la santé, ce qui en fait un pure-player. Grâce à une collecte nette dynamique en 2020 de plus de 422 millions d'euros dont un record au 4ème trimestre 2020 avec 194 millions d'euros levés, l'année 2020 a été exceptionnelle. En face, les investissements ont été colossaux puisqu'on parle de 411 millions d'euros d'investissement et 118 millions d'euros en promesses de vente.

### #3 SCPI PRIMOPIERRE

Créée en 2008, la SCPI Primopierre gérée par Primonial REIM, arrive à la troisième marche du podium avec près de 371 millions d'euros de collecte nette réalisée. Elle compte parmi les plus grandes SCPI françaises puisque sa capitalisation dépasse les 3





milliards d'euros. Elle s'adresse à tout investisseur souhaitant principalement investir sur le marché de bureaux en Île-de-France. Labellisée ISR en 2020, la SCPI Primopierre a conservé un rythme d'investissement supérieur à sa collecte avec 491 millions d'euros investis.

## #4 SCPI EPARGNE PIERRE

La SCPI Epargne Pierre du groupe Voisin s'est montrée particulièrement attractive cette année encore avec près de 360 millions d'euros collectés. Lancée en 2013, Epargne Pierre a pour objectif de se constituer un patrimoine immobilier de bureaux, de locaux d'activité et de locaux commerciaux (retails parks et commerces de pied d'immeubles). Cette collecte a été investie en intégralité puisque ce sont plus de 466 millions d'euros qui ont été investis.

## #5 SCPI ACCIMMO PIERRE

Unique SCPI à capital variable gérée par BNP Paribas REIM, Accimmo Pierre complète ce top 5 des SCPI. L'objectif de la SCPI consiste à constituer un patrimoine diversifié, tant par la nature économique des immeubles que par leur situation géographique. Avec 307 millions d'euros de collecte, la SCPI a investi 692 millions d'euros en parallèle, soit plus du double de sa collecte nette.

